

# DOCKYARD | BERLIN (DE)

HOLZBAU | WERKPLANUNG



WIR GESTALTEN RÄUME  
FÜR MENSCH + NATUR

TIEFBAU

SPORTANLAGEN

HOLZBAU

MASSIVBAU

BRANDSCHUTZ

## Bauherrschaft

East-Port-Area, Berlin

## Generalunternehmer

Hagenauer GmbH, Immenstadt

## Architekt

TCHOBAN VOSS Architekten, Berlin

## Baujahr

2022-2025

## Planungsauftrag

- Tragwerksplanung und Werkplanung Baubuche Fachwerke
- Tragwerksplanung HBV-Decken Verbindungsbauelemente
- Erwirkung der vBG zur HBV-Decke inkl. Brandschutzdetails GK5
- Unterstützung Tragwerksplanung Gesamtgebäude

## Projektbeschreibung

Dockyard ist ein siebengeschossiger Bürokomplex in nachhaltiger Holz-Hybrid-Bauweise am Berliner Osthafen. Das Ensemble besteht aus zwei Baukörpern, die über einen verglasten Verbindungsbau gekoppelt sind. Dieser bildet in den unteren zwei Geschossen einen offenen, stützenfreien Durchgang und wird darüber durch eine sichtbare, stahlfreie Holz-Fachwerktragstruktur aus Baubuche geprägt. Die Tragstruktur kombiniert Beton in Untergeschoss/Erdgeschoss und in den Kernen mit Holz- bzw. Holz-Beton-Verbunddecken in den Bürobereichen; im Bereich des Verbinders kommen HBV-Decken mit 7,8 m Spannweite zum Einsatz.

